LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2009

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont baissé en mars dans l'agglomération d'Edmonton

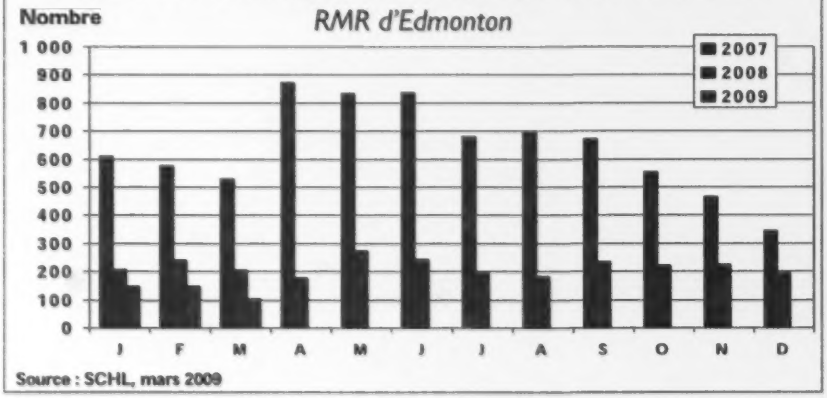
En mars 2009, 135 habitations ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, comparativement à 478 un an auparavant. Le cumul annuel des mises en chantier relevées dans l'agglomération s'élevait à 761 à la fin du premier trimestre, alors qu'il atteignait 2 315 pour la période correspondante en 2008.

Le mois dernier, les constructeurs ont coulé les fondations de 105 maisons individuelles, soit 49 % de moins que les 205 unités dont ils

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles

RMR d'Edmonton



Source : SCHL, mars 2009

Table des matières

1	Marché du Neuf
3	Marché de la revente
4	Économie
5	Carte RMR de Edmonton
6	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
7-12	Sommaire par sous-marché
13-15	Mis en chantier
16-18	Logements achevés
19-12	Logements individuels écoulés
21	Prix moyen
22	Activitié au S.I.A.
23	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

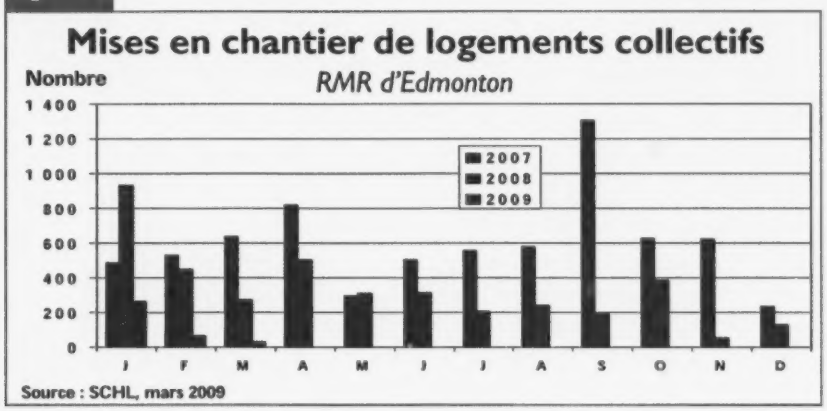
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



avaient entamé la construction en mars 2008. Fin mars, le cumul annuel des maisons individuelles commencées dans la RMR s'établissait à 401, contre 657 pour le premier trimestre de 2008. Le nombre d'habitations en chantier a fléchi de 63 % d'une année sur l'autre et s'est établi à 1 817, son plus bas point depuis juin 2001. Il faudra attendre beaucoup plus tard cette année, et sans doute même jusqu'en 2010, pour voir la production mensuelle augmenter en glissement annuel.

Le nombre de maisons individuelles achevées en mars a fléchi de 64 % en regard du résultat de mars 2008 et s'est fixé à 196. Face à l'important repli du nombre d'unités en construction ce printemps, les volumes d'achèvements continueront de s'amenuiser dans les mois à venir. Comme il s'achèvera un nombre réduit d'habitations cette année, les taux d'écoulements baisseront à leur tour. Les écoulements se sont chiffrés à 253 en mars, un niveau en retrait de 49 % en glissement annuel, mais leur rythme a dépassé celui des achèvements, ce qui a contribué à une réduction du stock disponible. En mars, on comptait 925 maisons individuelles achevées et inoccupées, soit 2,5 % de plus qu'au même mois l'an dernier, mais moins que le sommet de 1 090 unités enregistré en août 2008.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées s'est établi à 488 000 $ en mars, affichant ainsi une hausse de près de 4 % d'une année sur l'autre. Ce prix médian mensuel est celui des maisons écoulées le mois de leur achèvement, qui n'est pas nécessairement le mois où leur prix a été négocié.

L'activité dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) n'a pas non plus atteint le mois passé le niveau d'il y a un an : 30 logements ont été commencés, contre 273 en mars 2008, ce qui représente une baisse de 89 %. Ce total comprend 16 jumelés et 14 appartements locatifs, mais aucune maison en rangée.

À ce jour, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs atteint 360 pour l'agglomération d'Edmonton, comparativement à 1 658 au premier trimestre de 2008. On s'attend à ce que peu de fondations soient coulées dans ce segment cette année, compte tenu du grand nombre d'unités encore en construction et de la forte proportion de celles ci qui devraient s'achever au cours des mois à venir.

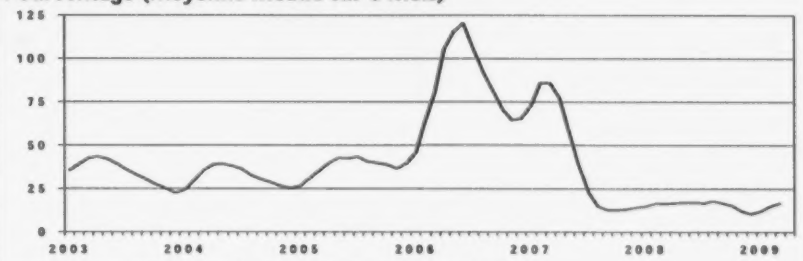
En mars, on a dénombré 199 achèvements de logements collectifs, contre 536 au même mois en 2008. Parallèlement, les écoulements ont aussi régressé par rapport aux niveaux observés en mars 2008, mais leur volume a dépassé celui des achèvements, et ce, de 38 unités. De ce fait, le niveau du stock de logements non écoulés est descendu depuis février, mais il reste plus que

Figure 3

Rapport ventes-inscriptions courantes

Région d'Edmonton (S.I.A.®)

Pourcentage (moyenne mobile sur 3 mois)



Source : chambre immobilière d'Edmonton, mars 2009

deux fois supérieur à ce qu'il était à la fin du mois de mars l'an dernier.

Marché de la revente

Les acheteurs mènent la danse au premier trimestre

Le nombre de logements existants vendus par l'entremise du Service interagences® (S.I.A.®) de la chambre immobilière d'Edmonton au premier trimestre de 2009, en baisse de 22 % par rapport aux trois premiers mois de 2008, s'est fixé 3 185. Ce résultat enchaîne sur un repli de 18 % en glissement annuel observé au cours du trimestre précédent. Le ralentissement de l'activité a été le plus marqué dans le segment des copropriétés, où le nombre d'unités vendues accusait une baisse de 28 % comparativement à la période de janvier à mars 2008.

Malgré ce fléchissement général des ventes au premier trimestre, la conjoncture du marché s'est améliorée quelque peu, surtout en raison d'une nette diminution des nouvelles inscriptions. Le nombre total d'inscriptions enregistrées au cours des trois premiers mois de l'année était en repli de 29 % en glissement annuel, passant à 8 001, contre 11 222 à la même période en 2008. Les inscriptions courantes à la fin mars étaient 21 % moins nombreuses que douze mois auparavant. Le rapport ventes-inscriptions courantes a atteint 18,5 % en mars, alors qu'il était de 16,5 % un an plus tôt. Bien que s'étant rééquilibré quelque peu, le jeu entre l'offre et la demande reste favorable aux acheteurs et les prix des habitations ont continué à fléchir.

Selon la chambre immobilière d'Edmonton, les logements existants se sont vendus 10 % moins cher en mars 2009 qu'en mars 2008, leur prix moyen s'étant établi à 309 032 $. Au cours du premier trimestre, le prix S.I.A.® moyen a cédé huit pour cent en glissement annuel pour descendre à 310 849 $. Le prix moyen des maisons individuelles au premier trimestre est descendu à 349 603 $, un niveau inférieur de près de neuf pour cent à celui de la même période douze mois plus tôt. Depuis le début de l'année, on relève dans l'ensemble des rapports ventes-inscriptions courantes inférieurs pour les copropriétés que pour les maisons individuelles, et ce sont aussi les prix des copropriétés qui ont reculé le plus. Le prix moyen des copropriétés vendues par des membres de la chambre immobilière d'Edmonton entre janvier et mars s'est établi à 231 009 $, ce qui représente un repli de près de 12 % en regard de celui de 261 829 $ relevé au premier trimestre de 2008.

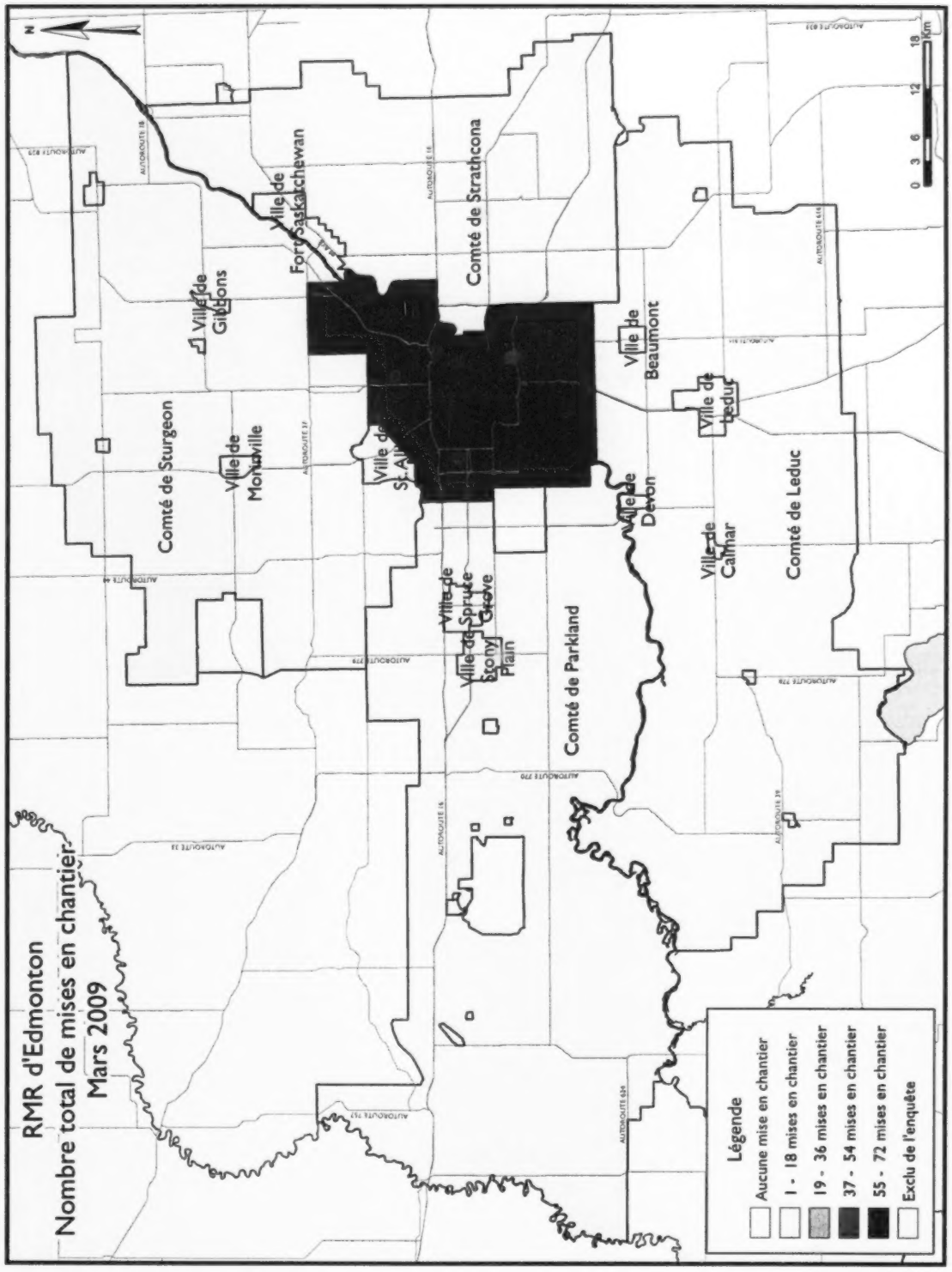
Économie

Le marché du travail donne des signes de relâchement

Très dynamique en 2008, le marché du travail donne depuis quelques mois des signes de relâchement. Le

taux de chômage corrigé des variations saisonnières était de 4,9 % en mars, son niveau le plus élevé depuis janvier 2005. L'emploi à Edmonton est pour ainsi dire stagnant depuis le début de 2009, après s'être accru de plus de 22 000 postes l'an dernier. La croissance du revenu a elle aussi ralenti, selon les données de Statistique Canada sur la rémunération hebdomadaire moyenne. Bien que les chiffres cumulatifs de l'année reflètent une hausse de presque six pour cent d'une année sur l'autre au premier trimestre, la tendance ascendante s'est renversée en novembre dernier et, depuis, les valeurs régressent de mois en mois.

Malgré l'affaiblissement de son marché du travail, l'Alberta s'est encore une fois classée en tête de liste au Canada au quatrième trimestre de 2008 sur le plan de l'expansion démographique. Selon les estimations trimestrielles de Statistique Canada, l'Alberta a vu sa population croître plus rapidement que n'importe quelle autre province au pays durant les trois derniers mois de 2008, grâce à la vigueur de l'immigration internationale et interprovinciale. La province a gagné 6 198 migrants en provenance d'ailleurs au Canada entre octobre et décembre 2008, soit nettement plus que les 864 personnes originaires d'autres régions du pays dont sa population s'est accrue en 2007. Les gains nets d'habitants résultant de la migration interprovinciale au quatrième trimestre étaient principalement le fait d'un bilan migratoire positif vis-à-vis de l'Ontario (4 778 personnes) et du Québec (1 230 personnes). Le nombre net de personnes parties s'établir dans les provinces avoisinantes que sont le Manitoba, la Saskatchewan et la Colombie-Britannique s'est aussi fixé à un niveau bien inférieur à celui rapporté par Statistique Canada en regard des trois derniers mois de 2007.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 36 mises en chantier
37 - 54 mises en chantier
55 - 72 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2009	105	12	0	0	4	0	0	14	135
Mars 2008	205	84	0	0	86	103	0	0	478
Variation en %	-48,8	-85,7	s.o.	s.o.	-95,3	-100,0	s.o.	s.o.	-71,8
Cumul 2009	401	90	4	0	26	144	0	96	761
Cumul 2008	651	140	12	0	256	1 246	10	0	2 315
Variation en %	-38,4	-35,7	-66,7	s.o.	-89,8	-88,4	-100,0	s.o.	-67,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2009	1 805	412	45	4	981	6 006	20	421	9 694
Mars 2008	4 848	1 012	84	23	1 632	7 526	39	489	15 653
Variation en %	-62,8	-59,3	-46,4	-82,6	-39,9	-20,2	-48,7	-13,9	-38,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2009	195	50	0	1	112	37	0	0	395
Mars 2008	543	102	0	3	127	307	0	0	1 082
Variation en %	-64,1	-51,0	s.o.	-66,7	-11,8	-87,9	s.o.	s.o.	-63,5
Cumul 2009	829	268	9	1	253	789	14	122	2 285
Cumul 2008	1 658	226	4	8	350	531	13	69	2 859
Variation en %	-50,0	18,6	125,0	-87,5	-27,7	48,6	7,7	76,8	-20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2009	920	199	10	2	248	194	3	76	1 652
Mars 2008	900	141	0	1	69	117	4	0	1 232
Variation en %	2,2	41,1	s.o.	100,0	**	65,8	-25,0	s.o.	34,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2009	252	63	2	1	93	61	0	18	490
Mars 2008	490	81	0	3	129	307	0	0	1 010
Variation en %	-48,6	-22,2	s.o.	-66,7	-27,9	-80,1	s.o.	s.o.	-51,5
Cumul 2009	888	237	10	4	183	750	14	46	2 132
Cumul 2008	1 595	209	0	7	327	481	7	121	2 747
Variation en %	-44,3	13,4	s.o.	-42,9	-44,0	55,9	100,0	-62,0	-22,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2009	48	6	0	0	4	0	0	14	72
Mars 2008	116	60	0	0	46	103	0	0	325
Beaumont Town									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	5	2	0	0	16	0	0	0	23
Devon Town									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2008	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (ville)									
Mars 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2008	10	0	0	0	24	0	0	0	34
Leduc (comté)									
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Mars 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Mars 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2008	7	6	0	0	0	0	0	0	13
St. Albert (ville)									
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stony Plain Town									
Mars 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Mars 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2008	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Sturgeon (comté)									
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Mars 2009	105	12	0	0	4	0	0	14	135
Mars 2008	205	84	0	0	86	103	0	0	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2009	737	222	30	4	656	4 906	18	120	6 693
Mars 2008	2 210	558	59	11	1 122	5 923	35	286	10 204
Beaumont Town									
Mars 2009	40	4	0	0	18	50	0	35	147
Mars 2008	209	46	0	0	69	50	0	28	402
Devon Town									
Mars 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Mars 2008	21	0	0	0	27	0	0	0	48
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2009	63	42	7	0	32	212	0	0	356
Mars 2008	176	86	8	0	75	264	0	0	609
Leduc (ville)									
Mars 2009	114	18	0	0	95	121	0	0	348
Mars 2008	424	64	0	0	52	168	4	0	712
Leduc (comté)									
Mars 2009	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Mars 2008	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Morinville Town									
Mars 2009	34	2	4	0	53	108	0	0	201
Mars 2008	123	0	0	0	67	108	0	0	298
Parkland (comté)									
Mars 2009	183	0	0	0	0	0	0	0	183
Mars 2008	260	0	3	0	10	0	0	0	273
Spruce Grove (ville)									
Mars 2009	107	72	4	0	0	283	0	0	466
Mars 2008	337	86	0	0	12	283	0	0	718
St. Albert (ville)									
Mars 2009	45	12	0	0	0	65	0	132	254
Mars 2008	177	38	0	0	9	88	0	41	353
Stony Plain Town									
Mars 2009	70	4	0	0	95	166	0	0	335
Mars 2008	128	98	0	0	85	65	0	0	376
Strathcona (comté)									
Mars 2009	186	30	0	0	12	74	2	134	438
Mars 2008	399	34	0	12	98	556	0	134	1 233
Sturgeon (comté)									
Mars 2009	131	0	0	0	0	0	0	0	131
Mars 2008	211	0	0	0	0	0	0	0	211
Reste de la RMR									
Mars 2009	35	6	0	0	0	21	0	0	62
Mars 2008	90	2	14	0	6	21	0	0	133
Edmonton (RMR)									
Mars 2009	1 805	412	45	4	981	6 006	20	421	9 694
Mars 2008	4 848	1 012	84	23	1 632	7 526	39	489	15 653

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2009	93	20	0	1	80	0	0	0	194
Mars 2008	269	98	0	0	65	262	0	0	694
Beaumont Town									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	41	0	0	0	46	0	0	0	87
Devon Town									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2009	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Leduc (ville)									
Mars 2009	2	2	0	0	12	37	0	0	53
Mars 2008	41	2	0	0	0	0	0	0	43
Leduc (comté)									
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Mars 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Mars 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Mars 2009	15	16	0	0	0	0	0	0	31
Mars 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
St. Albert (ville)									
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2008	16	0	0	0	0	41	0	0	57
Stony Plain Town									
Mars 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Strathcona (comté)									
Mars 2009	20	2	0	0	20	0	0	0	42
Mars 2008	84	0	0	3	8	0	0	0	95
Sturgeon (comté)									
Mars 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2008	11	0	0	0	0	4	0	0	15
Edmonton (RMR)									
Mars 2009	195	50	0	1	112	37	0	0	395
Mars 2008	543	102	0	3	127	307	0	0	1 082

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2009	390	119	6	0	98	67	3	76	759
Mars 2008	371	73	0	0	7	8	4	0	463
Beaumont Town									
Mars 2009	52	5	0	0	5	0	0	0	62
Mars 2008	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Devon Town									
Mars 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Mars 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2009	63	29	1	0	33	83	0	0	209
Mars 2008	65	11	0	0	12	46	0	0	134
Leduc (ville)									
Mars 2009	90	3	0	0	23	31	0	0	147
Mars 2008	51	8	0	0	0	3	0	0	62
Leduc (comté)									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Mars 2009	54	4	1	0	18	0	0	0	77
Mars 2008	45	3	0	0	0	0	0	0	48
Parkland (comté)									
Mars 2009	18	0	1	0	2	0	0	0	21
Mars 2008	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Mars 2009	48	10	0	0	0	0	0	0	58
Mars 2008	79	7	0	0	41	0	0	0	127
St. Albert (ville)									
Mars 2009	56	6	0	0	10	4	0	0	76
Mars 2008	80	16	0	0	3	0	0	0	99
Stony Plain Town									
Mars 2009	40	14	1	0	10	0	0	0	65
Mars 2008	46	20	0	0	0	60	0	0	126
Strathcona (comté)									
Mars 2009	86	9	0	2	41	9	0	0	147
Mars 2008	94	1	0	1	6	0	0	0	102
Sturgeon (comté)									
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Mars 2009	920	199	10	2	248	194	3	76	1 652
Mars 2008	900	141	0	1	69	117	4	0	1 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2009	121	35	0	1	74	39	0	18	288
Mars 2008	246	69	0	0	65	262	0	0	642
Beaumont Town									
Mars 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2008	46	0	0	0	46	0	0	0	92
Devon Town									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2009	13	8	2	0	0	0	0	0	23
Mars 2008	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (ville)									
Mars 2009	8	2	0	0	8	22	0	0	40
Mars 2008	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Leduc (comté)									
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Mars 2009	20	0	0	0	1	0	0	0	21
Mars 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Mars 2009	16	13	0	0	0	0	0	0	29
Mars 2008	19	1	0	0	0	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2008	15	1	0	0	1	41	0	0	58
Stony Plain Town									
Mars 2009	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2008	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Mars 2009	25	1	0	0	10	0	0	0	36
Mars 2008	74	0	0	3	9	0	0	0	86
Sturgeon (comté)									
Mars 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2008	7	0	0	0	0	4	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Mars 2009	252	63	2	1	93	61	0	18	490
Mars 2008	490	81	0	3	129	307	0	0	1 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	48	116	10	72	0	34	14	103	72	325	-77,8
Beaumont Town	0	5	0	2	0	16	0	0	0	23	-100,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	6	7	2	6	0	0	0	0	8	13	-38,5
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	4	10	0	0	0	24	0	0	4	34	-88,2
Leduc (comté)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Morinville Town	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Parkland (comté)	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Spruce Grove (ville)	9	7	2	6	0	0	0	0	11	13	-15,4
St. Albert (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Stony Plain Town	5	0	0	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Strathcona (comté)	12	21	2	8	0	0	0	0	14	29	-51,7
Sturgeon (comté)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Reste de la RMR	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Edmonton (RMR)	105	205	16	96	0	74	14	103	135	478	-71,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	210	350	66	136	14	93	158	892	448	1 471	-69,5
Beaumont Town	3	9	4	4	0	16	0	0	7	29	-75,9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	6	0	15	0	0	0	22	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	18	14	12	6	0	12	0	212	30	244	-87,7
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Leduc (ville)	20	35	0	2	8	56	0	121	28	214	-86,9
Leduc (comté)	10	24	0	0	0	0	0	0	10	24	-58,3
Morinville Town	9	14	0	4	4	24	0	0	13	42	-69,0
Parkland (comté)	15	20	0	0	0	0	0	0	15	20	-25,0
Spruce Grove (ville)	20	48	10	18	0	8	0	0	30	74	-59,5
St. Albert (ville)	5	8	0	0	0	0	82	0	87	8	**
Stony Plain Town	23	11	0	4	0	0	0	0	23	15	53,3
Strathcona (comté)	44	64	2	8	0	0	0	0	46	72	-36,1
Sturgeon (comté)	18	41	0	0	0	0	0	0	18	41	-56,1
Reste de la RMR	4	14	0	0	0	0	0	21	4	35	-88,6
Edmonton (RMR)	401	657	94	188	26	224	240	1 246	761	2 315	-67,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Edmonton (ville)	0	34	0	0	0	103	14	0
Beaumont Town	0	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	24	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	0	74	0	0	0	103	14	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	14	93	0	0	144	892	14	0
Beaumont Town	0	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	12	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	52	0	4	0	121	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	24	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	82	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	26	220	0	4	144	1 246	96	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Edmonton (ville)	54	176	4	149	14	0	72	325
Beaumont Town	0	7	0	16	0	0	0	23
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	8	13	0	0	0	0	8	13
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	10	0	24	0	0	4	34
Leduc (comté)	1	8	0	0	0	0	1	8
Morinville Town	1	12	0	0	0	0	1	12
Parkland (comté)	13	2	0	0	0	0	13	2
Spruce Grove (ville)	11	13	0	0	0	0	11	13
St. Albert (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
Stony Plain Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Strathcona (comté)	14	29	0	0	0	0	14	29
Sturgeon (comté)	2	11	0	0	0	0	2	11
Reste de la RMR	2	4	0	0	0	0	2	4
Edmonton (RMR)	117	289	4	189	14	0	135	478

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	272	456	162	1 009	14	6	448	1 471
Beaumont Town	7	11	0	18	0	0	7	29
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	21	0	0	0	22
Fort Saskatchewan (ville)	30	20	0	224	0	0	30	244
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Leduc (ville)	20	37	8	173	0	4	28	214
Leduc (comté)	10	24	0	0	0	0	10	24
Morinville Town	13	14	0	28	0	0	13	42
Parkland (comté)	15	20	0	0	0	0	15	20
Spruce Grove (ville)	30	66	0	8	0	0	30	74
St. Albert (ville)	5	8	0	0	82	0	87	8
Stony Plain Town	23	15	0	0	0	0	23	15
Strathcona (comté)	46	72	0	0	0	0	46	72
Sturgeon (comté)	18	41	0	0	0	0	18	41
Reste de la RMR	4	14	0	21	0	0	4	35
Edmonton (RMR)	495	803	170	1 502	96	10	761	2 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	94	269	28	112	72	51	0	262	194	694	-72,0
Beaumont Town	0	41	0	12	0	34	0	0	0	87	-100,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	8	0	0	0	0	0	8	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	6	19	10	2	0	0	0	0	16	21	-23,8
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	4	1	4	-75,0
Leduc (ville)	2	41	2	2	12	0	37	0	53	43	23,3
Leduc (comté)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Morinville Town	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Parkland (comté)	18	4	0	0	0	0	0	0	18	4	**
Spruce Grove (ville)	15	22	16	0	0	0	0	0	31	22	40,9
St. Albert (ville)	3	16	0	0	0	0	0	41	3	57	-94,7
Stony Plain Town	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Strathcona (comté)	20	87	6	8	16	0	0	0	42	95	-55,8
Sturgeon (comté)	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Reste de la RMR	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Edmonton (RMR)	196	546	62	144	100	85	37	307	395	1 082	-63,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	446	899	212	196	121	182	626	480	1 405	1 757	-20,0
Beaumont Town	23	64	14	18	8	34	28	0	73	116	-37,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	2	0	12	10	0	0	0	14	14	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	21	58	24	6	0	0	0	79	45	143	-68,5
Gibbons Town	5	6	0	0	0	0	0	4	5	10	-50,0
Leduc (ville)	60	68	40	8	44	0	84	0	228	76	200,0
Leduc (comté)	22	27	0	0	0	0	0	0	22	27	-18,5
Morinville Town	18	30	4	0	0	0	0	0	22	30	-26,7
Parkland (comté)	36	41	0	6	3	0	0	0	39	47	-17,0
Spruce Grove (ville)	51	107	24	28	0	36	0	0	75	171	-56,1
St. Albert (ville)	18	55	0	0	8	12	0	41	26	108	-75,9
Stony Plain Town	18	30	2	24	0	0	0	0	20	54	-63,0
Strathcona (comté)	55	208	6	18	24	8	173	0	258	234	10,3
Sturgeon (comté)	39	42	0	0	0	0	0	0	39	42	-7,1
Reste de la RMR	14	30	0	0	0	0	0	0	14	30	-53,3
Edmonton (RMR)	830	1 667	326	316	218	272	911	604	2 285	2 859	-20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Edmonton (ville)	72	51	0	0	0	262	0	0
Beaumont Town	0	34	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	37	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	41	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	16	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	100	85	0	0	37	307	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	121	170	0	12	532	411	94	69
Beaumont Town	8	34	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	79	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	44	0	0	0	84	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	36	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	41	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	24	8	0	0	173	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	218	260	0	12	789	535	122	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Edmonton (ville)	113	367	81	327	0	0	194	694
Beaumont Town	0	41	0	46	0	0	0	87
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	8	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)	16	21	0	0	0	0	16	21
Gibbons Town	1	0	0	4	0	0	1	4
Leduc (ville)	4	43	49	0	0	0	53	43
Leduc (comté)	3	8	0	0	0	0	3	8
Morinville Town	4	11	0	0	0	0	4	11
Parkland (comté)	18	4	0	0	0	0	18	4
Spruce Grove (ville)	31	22	0	0	0	0	31	22
St. Albert (ville)	3	16	0	41	0	0	3	57
Stony Plain Town	11	4	0	0	0	0	11	4
Strathcona (comté)	22	84	20	11	0	0	42	95
Sturgeon (comté)	14	13	0	0	0	0	14	13
Reste de la RMR	5	11	0	0	0	0	5	11
Edmonton (RMR)	245	645	150	437	0	0	395	1 082

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	617	1 048	680	627	108	82	1 405	1 757
Beaumont Town	37	70	8	46	28	0	73	116
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	2	10	12	0	0	14	14
Fort Saskatchewan (ville)	45	62	0	81	0	0	45	143
Gibbons Town	5	6	0	4	0	0	5	10
Leduc (ville)	92	76	136	0	0	0	228	76
Leduc (comté)	22	27	0	0	0	0	22	27
Morinville Town	22	30	0	0	0	0	22	30
Parkland (comté)	39	47	0	0	0	0	39	47
Spruce Grove (ville)	75	135	0	36	0	0	75	171
St. Albert (ville)	18	55	8	53	0	0	26	108
Stony Plain Town	20	54	0	0	0	0	20	54
Strathcona (comté)	57	204	201	30	0	0	258	234
Sturgeon (comté)	39	42	0	0	0	0	39	42
Reste de la RMR	14	30	0	0	0	0	14	30
Edmonton (RMR)	1 106	1 888	1 043	889	136	82	2 285	2 859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2009	8	6,6	37	30,3	29	23,8	12	9,8	36	29,5	122	509 200	613 368
Mars 2008	18	7,3	89	36,2	93	37,8	25	10,2	21	8,5	246	464 600	492 767
Cumul 2009	25	5,6	110	24,5	118	26,3	63	14,0	133	29,6	449	516 500	641 093
Cumul 2008	103	11,4	337	37,3	286	31,7	104	11,5	73	8,1	903	451 600	480 305
Beaumont Town													
Mars 2009	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Mars 2008	7	15,2	15	32,6	21	45,7	3	6,5	0	0,0	46	463 950	440 241
Cumul 2009	2	9,5	5	23,8	10	47,6	3	14,3	1	4,8	21	489 900	492 729
Cumul 2008	12	15,8	32	42,1	26	34,2	6	7,9	0	0,0	76	432 900	433 483
Calmar Town													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2009	4	30,8	7	53,8	0	0,0	0	0,0	2	15,4	13	386 900	437 477
Mars 2008	0	0,0	5	41,7	2	16,7	0	0,0	5	41,7	12	463 850	572 808
Cumul 2009	5	13,9	20	55,6	7	19,4	1	2,8	3	8,3	36	412 350	445 083
Cumul 2008	2	5,0	14	35,0	12	30,0	2	5,0	10	25,0	40	479 000	529 235
Gibbons Town													
Mars 2009	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2008	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2009	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mars 2008	3	8,6	10	28,6	18	51,4	4	11,4	0	0,0	35	469 900	469 914
Cumul 2009	7	11,3	15	24,2	31	50,0	8	12,9	1	1,6	62	474 950	474 863
Cumul 2008	8	13,1	23	37,7	25	41,0	5	8,2	0	0,0	61	447 900	442 549
Leduc (comté)													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mars 2008	1	12,5	0	0,0	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2009	1	4,5	1	4,5	2	9,1	8	36,4	10	45,5	22	625 000	656 364
Cumul 2008	3	11,1	2	7,4	8	29,6	11	40,7	3	11,1	27	550 000	520 370
Morinville Town													
Mars 2009	4	44,4	4	44,4	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Mars 2008	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	6	24,0	15	60,0	3	12,0	0	0,0	1	4,0	25	410 000	436 716
Cumul 2008	1	5,9	11	64,7	3	17,6	2	11,8	0	0,0	17	429 000	444 147

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2009	5	25,0	7	35,0	1	5,0	1	5,0	6	30,0	20	420 450	511 548
Mars 2008	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	7	15,6	10	22,2	5	11,1	3	6,7	20	44,4	45	583 000	599 113
Cumul 2008	15	35,7	9	21,4	7	16,7	6	14,3	5	11,9	42	437 084	425 758
Spruce Grove (ville)													
Mars 2009	1	6,3	12	75,0	3	18,8	0	0,0	0	0,0	16	380 008	399 183
Mars 2008	9	47,4	4	21,1	6	31,6	0	0,0	0	0,0	19	370 216	389 493
Cumul 2009	10	17,5	33	57,9	12	21,1	1	1,8	1	1,8	57	389 406	405 127
Cumul 2008	42	48,8	36	41,9	8	9,3	0	0,0	0	0,0	86	355 218	359 635
St. Albert (ville)													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	15	525 000	567 393
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	24,0	3	12,0	16	64,0	25	709 200	782 560
Cumul 2008	0	0,0	5	9,1	18	32,7	18	32,7	14	25,5	55	581 700	680 147
Stony Plain Town													
Mars 2009	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Mars 2008	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	9	50,0	7	38,9	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	340 542	353 060
Cumul 2008	27	77,1	4	11,4	3	8,6	1	2,9	0	0,0	35	310 101	317 765
Strathcona (comté)													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	16	64,0	2	8,0	7	28,0	25	540 000	723 280
Mars 2008	1	1,3	17	22,1	30	39,0	12	15,6	17	22,1	77	514 000	614 532
Cumul 2009	0	0,0	9	12,3	32	43,8	7	9,6	25	34,2	73	540 000	683 205
Cumul 2008	4	2,1	36	18,8	75	39,1	29	15,1	48	25,0	192	522 500	603 615
Sturgeon (comté)													
Mars 2009	0	0,0	3	23,1	3	23,1	1	7,7	6	46,2	13	590 000	706 154
Mars 2008	3	23,1	1	7,7	2	15,4	3	23,1	4	30,8	13	550 000	550 000
Cumul 2009	4	10,5	8	21,1	6	15,8	8	21,1	12	31,6	38	565 000	626 316
Cumul 2008	15	35,7	7	16,7	3	7,1	7	16,7	10	23,8	42	440 000	470 476
Reste de la RMR													
Mars 2009	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2008	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	5	71,4	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	13	65,0	6	30,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	20	320 000	323 371
Edmonton (RMR)													
Mars 2009	32	12,6	77	30,4	63	24,9	20	7,9	61	24,1	253	488 000	571 401
Mars 2008	55	11,2	145	29,4	188	38,1	55	11,2	50	10,1	493	469 900	501 499
Cumul 2009	87	9,8	236	26,5	239	26,8	107	12,0	223	25,0	892	500 000	590 276
Cumul 2008	251	15,7	522	32,6	474	29,6	192	12,0	164	10,2	1 603	455 500	485 510

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2009

Sous-marché	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	613 368	492 767	24,5	641 093	480 305	33,5
Beaumont Town	--	440 241	s.o.	492 729	433 483	13,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	437 477	572 808	-23,6	445 083	529 235	-15,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	--	469 914	s.o.	474 863	442 549	7,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	656 364	520 370	26,1
Morinville Town	--	--	s.o.	436 716	444 147	-1,7
Parkland (comté)	511 548	--	s.o.	599 113	425 758	40,7
Spruce Grove (ville)	399 183	389 493	2,5	405 127	359 635	12,6
St. Albert (ville)	--	567 393	s.o.	782 560	680 147	15,1
Stony Plain Town	--	--	s.o.	353 060	317 765	11,1
Strathcona (comté)	723 280	614 532	17,7	683 205	603 615	13,2
Sturgeon (comté)	706 154	550 000	28,4	626 316	470 476	33,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	323 371	s.o.
Edmonton (RMR)	571 401	501 499	13,9	590 276	485 510	21,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Mars 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 193	2 881	2 708	44,1	309 032	-10,1	311 321
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	4 071	-29,8		11 228			338 520	6,4	
	T1 2009	3 185	-21,8		7 974			310 849	-8,2	
	Cumul 2008	4 071	-29,8		11 228			338 520	6,4	
	Cumul 2009	3 185	-21,8		7 974			310 849	-8,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55		120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64173_2009_M04